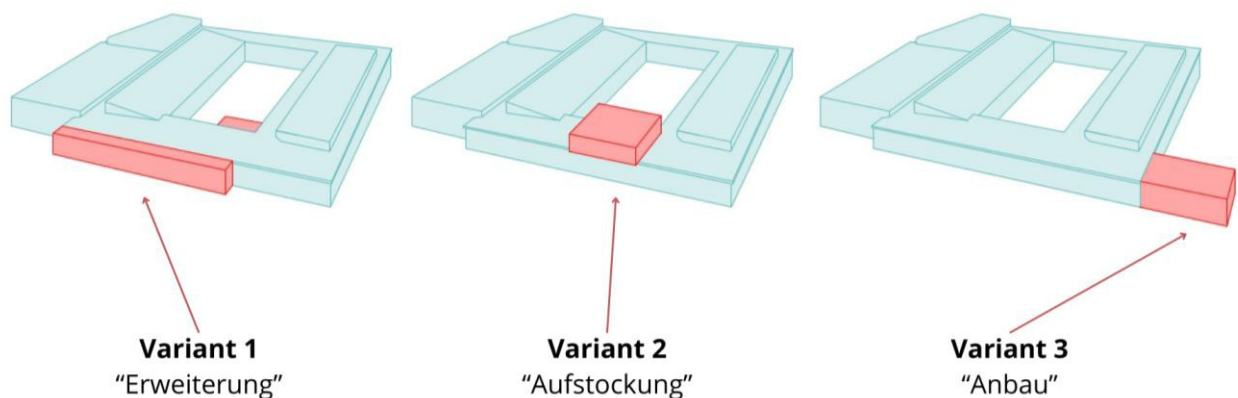


Beispiel Erweiterungskonzepte Grundschule Buschdorf



3

Katholische Grundschule Buschdorf, Matthias-Claudius-Schule, Till-Eulenspiegel Schule, Bonn

Machbarkeitsstudie

Bauherr Gebäudemanagement Stadt Bonn – **Größe** von 3000 bis 4200 qm BGF – **Leistungsumfang** LPH 0
Bedarfsermittlung und Machbarkeit

Um den wachsenden Flächenbedarf für die Erweiterung des Offenen Ganztags (OGS) zu decken, wurden für drei Bonner Grundschulen – Buschdorf, Matthias-Claudius-Schule und Till-Eulenspiegel-Schule – eine Bedarfsermittlung sowie Machbarkeitsstudien durchgeführt.

Ziel war es, sinnvolle Erweiterungsoptionen für Unterricht, Ganztagsbetreuung und Verwaltung zu entwickeln. Aufgrund bestehender baulicher Einschränkungen, denkmalgeschützter Strukturen und energetischer Defizite haben wir für jeden Standort mehrere Varianten geprüft. Auch die Schulhofflächen wurden in die Untersuchungen einbezogen.

Die bevorzugten Entwürfe ermöglichen bedarfsgerechte Erweiterungen unter Berücksichtigung der jeweiligen Rahmenbedingungen und bilden eine solide Grundlage für die weiteren Planungen.

Dabei wurden sowohl pädagogische Anforderungen als auch nachhaltige Bauweisen berücksichtigt. Die Studien zeigen, dass funktionale und wirtschaftlich tragfähige Lösungen im Bestand möglich sind.

Mitarbeiter: Projektleitung Catharina Cappel

Projektbeteiligte: Außenanlagenplanung – CONTUR 2 Landschaftsarchitekt BDLA

Referenz MBK Matthias-Claudius-Schule, Bonn

Projektbezeichnung Ort	Matthias-Claudius-Schule, Bonn
Kurzbezeichnung der Test beauftragten Leistung, Honorarzone	Machbarkeitsstudie
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Städtisches Gebäudemanagement Bonn (SGB) Berliner Platz 2 53111 Bonn
Ansprechpartner des Auftraggebers, Name Mailadresse Telefon	Daria Stöger, daria.stoeger@bonn.de, +49 228 77 86 971
Empfehlungsschreiben vorhanden	☐ ja ☒ nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: Januar 2025 – März 2025
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: 2,5 -zügige Grundschule
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	☐ LP1 ☐ LP2 ☐ LP3 ☐ LP4 ☐ LP5 ☐ LP6 ☐ LP7 ☐ LP8 ☐ LP9 Sonstige Leistungen: LP0 – Machbarkeit
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 5.6 – 6.6 Mio. € netto KGR 300: 4.3 – 5.1 Mio. € netto, KGR 400: 1.3 – 1.5 Mio. € netto
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 3000 m2 BGF
Art des Auftraggebers	☒ öffentlicher Auftraggeber ☐ privater Auftraggeber
Darstellung des bürointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung: Catharina Cappel
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	☐ ja ☒ nein

Referenz MBK Till-Eulenspiegel Schule, Bonn

Projektbezeichnung Ort	MbK Till-Eulenspiegel Schule, Bonn
Kurzbezeichnung der beauftragten Leistung, Honorarzone	Machbarkeitsstudie
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Städtisches Gebäudemanagement Bonn (SGB) Berliner Platz 2 53111 Bonn
Ansprechpartner des Auftraggebers, Name Mailadresse Telefon	Daria Stöger, daria.stoeger@bonn.de, +49 228 77 86 971
Empfehlungsschreiben vorhanden	☐ ja ☒ nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: Januar 2025 – März 2025
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: 4-zügige Grundschule
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	☐ LP1 ☐ LP2 ☐ LP3 ☐ LP4 ☐ LP5 ☐ LP6 ☐ LP7 ☐ LP8 ☐ LP9 Sonstige Leistungen: LP0 – Machbarkeit
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 5.8 – 6.2 Mio. € netto KGR 300: 4.3 – 1.5 Mio. € netto, KGR 400: 4.9 – 1.3 Mio. € netto
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 4200 m2 BGF
Art des Auftraggebers	☒ öffentlicher Auftraggeber ☐ privater Auftraggeber
Darstellung des bürointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung: Catharina Cappel
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	☐ ja ☒ nein

Referenz MBK Grundschule Buschdorf, Bonn

Projektbezeichnung Ort	Machbarkeit Katholische Grundschule Buschdorf, Bonn
Kurzbezeichnung der beauftragten Leistung, Honorarzone	Machbarkeitsstudie
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Städtisches Gebäudemanagement Bonn (SGB) Berliner Platz 2 53111 Bonn
Ansprechpartner des Auftraggebers, Name Mailadresse Telefon	Daria Stöger, daria.stoeger@bonn.de, +49 228 77 86 971
Empfehlungsschreiben vorhanden	☐ ja ☒ nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: September 2024 – April 2025
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: 2-zügige Grundschule
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	☐ LP1 ☐ LP2 ☐ LP3 ☐ LP4 ☐ LP5 ☐ LP6 ☐ LP7 ☐ LP8 ☐ LP9 Sonstige Leistungen: LP0- Machbarkeit
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 3.2 – 5.2 Mio. netto € netto KGR 300: 2.5 – 4.2 Mio. netto €, KGR 400: 600.000 – 1 Mio. netto
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 2100 – 2500 m2 BGF
Art des Auftraggebers	☒ öffentlicher Auftraggeber ☐ privater Auftraggeber
Darstellung des bürointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung: Catharina Cappel
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	☐ ja ☒ nein