



Architektur- und Energiekonzept Rathaus Troisdorf

Machbarkeitsstudie

Bauherr Stadt Troisdorf – **Größe** 17.610 qm BGF – **Kostenprognose** 66.2 Mio. EUR netto – (KG 200-500 plus 700) – **Leistungsumfang** LPH 0 – **MBK-Zeitraum** 12.2021 – 11.2022

Die Zielsetzung dieser Machbarkeit bestand in der Darstellung einer Sanierung des Gebäudes aus funktioneller und energetischer Sicht. Dazu wurde sowohl ein architektonisches als auch ein energetisches Konzept erstellt. Ersteres beinhaltet das Konzept einer zukunftsorientierten und nachhaltigen Nutzung der Verwaltungsflächen sowie Konzepte zur Fassade, zur Konstruktion und zum Brandschutz. Darüber hinaus wurde das Gesamtsystem der CO₂- und Ressourceneinsparung betrachtet. Durch den Einsatz zirkulärer Baustoffe und regenerativer Energien wurde ein kreislauffähiges Gebäude konzipiert.

Einer der Zielsetzungen bestand in der qualitativ hochwertigen Gebäudehülle und die damit einhergehende Minimierung des Energiebedarfs für die Raumkonditionierung bei gleichzeitiger Sicherstellung einer hohen thermischen Behaglichkeit. Für das Fassadenkonzept wurden drei Varianten entwickelt. Alle Varianten sind mit „vertikalen Gärten“ ausgestattet. Die in der Visualisierung dargestellte Variante „PV-Band“ hat gestalterisch eine horizontale Ausrichtung mit geschossweise angeordneten PV- und Fensterbändern. Der Fokus bei dieser Variante lag vorrangig in der größtmöglichen Nutzung der Fassadenfläche für Photovoltaik-Module.

Mitarbeiter*innen: Projektleitung Claudia Pannhausen, Sabine Hoffmann
Projektarchitektin Andrea Schröder, Catharina Cappel

Projektbeteiligte: TGA Elektro Bauphysik - energiebüro vom Stein, Tragwerksplanung – bau|werk,
Brandschutz – Bell + Mende Beratende Ingenieure

Referenz Rathaus Troisdorf	
Projektbezeichnung Ort	Entwicklung eines architektonischen und energetischen Konzepts 53840 Troisdorf
Kurzbezeichnung der beauftragten Leistung, Honorarzone	LP0, Machbarkeitsstudie
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Stadt Troisdorf Zentrales Gebäudemanagement Kölner Str. 176 53840 Troisdorf
Ansprechpartner des Auftraggebers, Name Mailadresse Telefon	Herr P. Damaschek Rathaus@Troisdorf.de Weitere Kontaktdaten auf Nachfrage.
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: 100% Büronutzung
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP0 <input type="checkbox"/> LP1 <input type="checkbox"/> LP2 <input type="checkbox"/> LP3 <input type="checkbox"/> LP4 <input type="checkbox"/> LP5 <input type="checkbox"/> LP6 <input type="checkbox"/> LP7 <input type="checkbox"/> LP8 <input type="checkbox"/> LP9 Sonstige Leistungen: LP0, Bestandserfassung und Machbarkeitsstudie
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 66.2 Mio. € netto KGR 300: 32.190.000,- € KGR 400: 12.990.000,- € (inkl. PV-Fassade)
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 17.610 m2 BGF
Bestandsgebäude Stahlskelettbau Fassade enthält Anteile zur Eigenenergieerzeugung Fassade enthält Anteile der Fassadenbegrünung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ja, Photovoltaik- Fassadenband <input checked="" type="checkbox"/> ja, vertikale Bepflanzung
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des bürointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung. Claudia Pannhausen, Sabine Hoffmann Projektarchitektin: Andrea Schröder, Catharina Cappel
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input checked="" type="checkbox"/> ja, noch offen <input type="checkbox"/> nein