



Energetische Kernsanierung Leichtathletikzentrum DSHS, Köln

Planung und Objektbetreuung

Bauherr Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW – **Größe** 7.510 qm BGF – **Bauvolumen** ca. 11,7 Mio. EUR netto – **Leistungsumfang** LPH 1 - 9 – **Fertigstellung** vrsl. 10.2025 – **Bauzeit** ca. 2 Jahre

Bei dem Projekt handelt es sich um die energetische Kernsanierung des Leichtathletikzentrums der deutschen Sporthochschule Köln. Die Sportfläche besteht aus einer in drei Teile gegliederten Stahlbauhalle mit einer Fassade aus Alu- und Sandwichpaneelen. Der Sozialtrakt mit Duschen, Umkleiden, Seminar-, Konditionsräumen und Sauna- und Physiotherapiebereich ist als Stahlbetonskelett konstruiert. Die Sanierung umfasst die komplette Neugestaltung und Dämmung der Außenhülle, die Modernisierung des Innenbereichs inkl. kompletter Haustechnik und den Neubau eines Hallenwart- und Seminarraums. Insbesondere werden das Gebäude und die Außenanlagen barrierefrei umgeplant. Dazu gehören eine neue Fußgängerrampe zur barrierefreien Erschließung des Gebäudes, ausreichende Bewegungsflächen (Flur-, Türbreiten etc.) und eine kontrastreiche Farbgestaltung der Innenräume.

Gem. Vorgabe des Bauherrn werden die eingesetzten Bauprodukte sorgfältig nach den Vorgaben des BNB und den entsprechenden Qualitätsniveaus eingestuft, ausgeschrieben und verbaut.

Eine besondere Herausforderung während der Bauphase ist die Berücksichtigung des laufenden Betriebs der benachbarten Gebäude auf dem Hochschulcampus und der dichte und denkmalgeschützte Baumbestand.

Das Gebäude wird gem. LBO NW als großer Sonderbau eingestuft.

Zurzeit ist in diesem Projekt die LPH 6 abgeschlossen, die LPH 7 und 8 sind in Bearbeitung.

Mitarbeiter*innen Projektleitung: Claudia Pannhausen, stellv. Projektleitung: Heike Bales, Planung: Lusi Kristani, Nachhaltigkeit: Katja Schotte, Baumanagement: Jennifer Amtenbrink, Objektbetreuung: Wolfram Kappel

Projektbeteiligte TGA IBJ Ingenieurbüro Jüngling – Elektro IGR Ingenieurgesellschaft – Statik H+P Ingenieure – Außenanlagen Contur 2 – Brandschutz Ingenieurbüro b-i-b – Bauphysik Energiebüro vom Stein – u.a.

Energetische Kernsanierung Leichtathletikzentrum DSHS, Köln

Projektbezeichnung Ort	Energetische Kernsanierung des Leichtathletikzentrums der Deutschen Sporthochschule, 50933 Köln
Kurzbezeichnung der erbrachten Leistung, Honorarzone	LPH 1-9, aktueller Stand: LPH 6 abgeschlossen, LPH 7 und 8 in Bearbeitung, IV
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	BLB Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Niederlassung Köln Domstr. 55-73, 50668 Köln
Ansprechpartner des Auftraggebers, Name Mailadresse Telefon	Frau Sandra Blanke k.poststelle@blb.nrw.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Sport, Lehre, Forschung + Versammlungsstätte
Ausführungsfristen Fertigstellung / Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 08.08.2018 bis heute Beginn und Abschluss der Bauzeit: 01.11.2021 bis Herbst 2025
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP1 <input checked="" type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input type="checkbox"/> LP9
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KG 300 und 400: 11,7 Mio. € netto KG 300: 9.651.200 € KG 400: 2.092.700 €
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m ²	Fläche des bearbeiteten Projektes: 7.510 m ² BGF
Bestandsgebäude Stahlskelettbau Fassade enthält Anteile zur Eigenenergieerzeugung Fassade enthält Anteile der Fassadenbegrünung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, Dach Sozialtrakt
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des bürointernen Projektteams	Projektleitung: Claudia Pannhausen, stellv.: Heike Bales Planung Lusi Kristani, Meryem Misir, Ann Kathrin Bald Baumanagement Jennifer Amtenbrink Objektbetreuung Wolfram Kappel
Verwendung von Fördermitteln	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Hochschulkonsolidierungsprogramm <input type="checkbox"/> nein