



## Erweiterung Grundschule Hückeswagen

### Machbarkeitsstudie

**Bauherr** Gebäudemanagement Stadt Hückeswagen – **Größe** 2.500,00 qm BGF – **Kostenprognose** ca. 6,5 Mio. EUR (netto) – **Leistungsumfang** LPH 0 – **MBK-Zeitraum** 08.2023 – 12.2023

Das ursprüngliche Bestandsgebäude der Grundschule im Stadtteil Wiehagen wurde im Jahr 1998 errichtet. Entsprechend dem Ganztagsförderungsgesetz GaFöG besteht ab August 2026 ein Anspruch auf eine ganztägige Förderung der ersten Klassenstufe. Deshalb soll die Grundschule in der Blumenstraße um ein Gebäude zur Unterbringung der OGS erweitert werden.

Um die Bedarfe der Nutzer:innen im Vorfeld klar zu definieren, wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, in deren Rahmen auch Workshops mit den verschiedenen Stakeholdern veranstaltet wurden. Ergebnis war nicht nur ein neuer Anbau, sondern auch ein umfassender Umbau im Bestand, die zusammen genommen einem modernen Unterrichtskonzept mit zusätzlichen Räumen durch intelligente Neustrukturierung gerecht werden.

Der Neubau wird barrierefrei mit separatem Erschließungsbau und Aufzug als Übergang zum Bestand geplant. Darüber hinaus soll eine zusätzliche Einfeldhalle für Schulsport angebaut werden.

**Mitarbeiter\*innen:** Projektleitung Sabine Hoffmann, Projektleitung Leonie Melz

**Projektbeteiligte:** Vermesser Dipl.-Ing. Paul Gerz

## Neubau OGS Grundschule, Hückeswagen

Projektbezeichnung Ort	Neubau OGS Grundschule, Hückeswagen Blumenstraß 51, 42499 Hückeswagen
Kurzbezeichnung der beauftragten Leistung, Honorarzone	LPH 1-9, III
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Schloss-Stadt Hückeswagen Auf ´m Schloß 1 42499 Hückeswagen
Ansprechpartner des Auftraggebers, Name Mailadresse Telefon	Herr Dieter Klewinghaus info@hueckeswagen.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 06.03.2023      09.12.2024 Beginn und Abschluss der Bauzeit: 28.10.2024      07.07.2026 Der Nutzungsbeginn war: 01.08.2026
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Schulbetrieb 100%
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP1 <input checked="" type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input checked="" type="checkbox"/> LP9
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 6,5 Mio. € netto
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 2.500,00 m2 BGF
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des büointernen Projektteams (Projektleitung, stellv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung Sabine Hoffmann stellv. Projektleitung Leonie Melz
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein