



Interim Universität Bonn

Machbarkeitsstudie

Bauherr BLB NRW – **Größe** bis ca. 4.750 m² BGF gesamt – **Leistungsumfang** LPH 0 – **MBK Zeitraum** 01.2022 – 05.2022

Das Hauptgebäude der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität ist sanierungsbedürftig und benötigt während der Sanierungsmaßnahmen ab 2024 Interimsflächen. Die gesamte Uni Bonn mit ihren ca. 35.000 Studierenden, ca. 6.850 Beschäftigten und dem denkmalgeschützten Bauwerk – dem kurfürstlichen Schloss mit dem angrenzenden Hofgarten – ist von zentraler Bedeutung für die Stadt Bonn. Es besteht der Wunsch, die Interimsflächen in nächster Nähe des Hauptgebäudes zu planen, damit der zentrale Ort der Universität auch während der Sanierungsmaßnahmen bestehen bleibt. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurden drei sehr unterschiedliche Variante betrachtet, die zum einen eine Auslagerung in unterschiedliche Bestandsliegenschaften, zum anderen Neubauten in Modulbauweise beleuchtet. Die favorisierte Variante ist der Neubau, bestehend aus zwei gegenüberliegenden 2-geschossigen Gebäuderiegeln auf der Hofgartenwiese. Die Gründung und der Bodendenkmalschutz gelten hier als besondere Herausforderungen.

Mitarbeiter*innen: Projektleitung Claudia Pannhausen, stellv. Projektleitung und Planung Ann-Kathrin Bald

Projektbeteiligte: Tragwerksplanung – Emons Ingenieure, Brandschutz – Burckhardt, Pabst + Partner, Vermesser – Steden & Magendanz

Machbarkeitsstudie Interim Uni Bonn

Projektbezeichnung Ort	Machbarkeitsstudie zu Planung von Interimflächen 53113 Bonn
Kurzbezeichnung der beauftragten Leistung, Honorarzone	LPH 0 - Machbarkeitsstudie
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse Telefon	BLB NRW Domstraße 55-73 50668 Köln
Ansprechpartner des Auftraggebers, Name Mailadresse Telefon	Frau Christiane Feger-Ley k.poststelle@blb.nrw.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	MBK-Zeitraum 01.2022 – 05.2022
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Bildungsstätte
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP0 <input type="checkbox"/> LP1 <input type="checkbox"/> LP2 <input type="checkbox"/> LP3 <input type="checkbox"/> LP4 <input type="checkbox"/> LP5 <input type="checkbox"/> LP6 <input type="checkbox"/> LP7 <input type="checkbox"/> LP8 <input type="checkbox"/> LP9 Sonstige Leistungen: Bestandserfassung und Machbarkeitsstudie
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 4.750 m2 BGF
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des büointernen Projektteams (Projektleitung, stellv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung Claudia Pannhausen stellv. Projektleitung und Planung Ann-Kathrin Bald
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein