



Klimafreundliche Modellsanierung der Gesamtschule Kürten

Generalplanung

Bauherr Gemeinde Kürten – **Bauvolumen** 26,8 Mio. – **Größe** 20.390 m² BGF – **Leistungsumfang** LPH 1-9
Fertigstellung ca. 2028

Das im Jahr 1972 erbaute Schulzentrum mit angrenzender Mehrzweckhalle soll abschnittsweise klimafreundlich kernsaniert werden. Die Gesamtschule wird umgebaut und erweitert, sodass sie einem modernen Unterrichtskonzept mit Lernbereichen (Cluster) gerecht wird. Die Klassenräume erhalten eine Hybridlüftung und die Fassade wird energetisch an einen Neubaustandard KfW 100 angepasst. Mit 5 Sportflächen, der 5-zügigen Gesamtschule, einer Stadtteilbibliothek und dem zentralen Serverraum für die Gemeinde, handelt es sich um ein wesentliches Infrastrukturprojekt, das durch seine Lage im Sülzbachtal eine besondere Herausforderung für die Bauabläufe und alle Planungsbeteiligten darstellt. Der Technik- und Ausbaustandard entspricht nach der Sanierung insgesamt dem eines Neubaus. Die Leistungsphase 4 wurde 2022 abgeschlossen.

Mitarbeiter Projektleitung Claudia Pannhausen, stellv. Projektleitung Cyra Certa
Planung Andrea Schröder, Belkis Memis Haack, Farbod Poorreza, Abdal Albarazi, Illia Shepliakov

Projektbeteiligte Tragwerksplanung baulwerk Ingenieurbüro GmbH & Co. KG – Brandschutz BfB Bals GmbH
TGA: Energiebüro Schaumburg – Bauphysik Energiebüro vom Stein

Klimafreundliche Modellsanierung Gesamtschule Kürten

Projektbezeichnung Ort	Klimafreundliche Modellsanierung der Gesamtschule Kürten 51515 Kürten
Kurzbezeichnung der erbrachten Leistung Honorarzone	beauftragt LPH 1-9, aktuell LPH 5-8 IV
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Gemeinde Kürten Karlheinz-Stockhausen-Platz 1 51515 Kürten
Ansprechpartner des Auftraggebers Mailadresse Telefon	Herr Sebastian Miederhoff gemeinde@kuernten.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 24.05.2019 - aktuell Beginn und Abschluss der Bauzeit: geplant 2028
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Schulbau 100%
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP1 <input checked="" type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input type="checkbox"/> LP6 <input type="checkbox"/> LP7 <input type="checkbox"/> LP8 <input type="checkbox"/> LP9 Sonstige Leistungen: Generalplanung
Bauvolumen in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KG 300 und 400: ca. 26,8 Mio. € netto KG 300: 18.824.000 € netto KG 400: 7.989.000 € netto
Bauvolumen in m ²	Fläche des bearbeiteten Projektes: 20.390 m ² BGF
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des bürointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung Claudia Pannhausen, Cyra Certa Planung Andrea Schräder, Belkis Memis-Haack, Illia Shepliakov, Abdal Albarazi
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input checked="" type="checkbox"/> ja (KFW) <input type="checkbox"/> nein