



## Sanierung Jugendwohnen St.-Apern-Straße 32, 50667 Köln

*Planung, Bauleitung, Objektüberwachung*

**Bauherr** Katholisches Gesellenhospitium zu Köln – **Größe** 350 m<sup>2</sup> – **Herstellungskosten gesamt** 1,0 Mio. EUR brutto **Leistungsumfang** LPH 1-9 – **Fertigstellung** August 2019 – **Bauzeit** ca. 2 Jahre

Die Teilsanierung betrifft das Untergeschoss des bestehenden Kolping Hotel und Jugendwohnen in Köln Mitte. Nach einem Wasserschaden musste der Römerkeller und die Gemeinschaftsräume des Jugendwohnen bis auf den Rohbau zurückgebaut und komplett neu ausgebaut sowie ausgestattet werden. Im Rahmen dessen wurden auch bestehende Mängel in der Fluchtwegführung behoben. Die Planung umfasst außerdem die gesamte Innenarchitektur sowie eine hochwertige Medientechnik und Lichtplanung. In diesem Zusammenhang wurde auch die Raumakustik ertüchtigt.

**Mitarbeiter:** Projektleitung Claudia Pannhausen, Bauleitung Wolfram Kappel, Objektüberwachung Ahmet Cig

**Projektbeteiligte:** Haustechnik – INOVIS GmbH, Statik – Ing.-büro Joachim Aschoff, Bauphysik – Dr. Blechschmidt & Reinhold GmbH, Brandschutz – Heister & Ronkartz, Medientechnik – Medivas mbH & Co. KG, Sicherheitsbeleuchtung – ElektroplanSchneider, Lichtplaner – Fischer Lichtgestaltung, Ladenbau – Objekt Möbel Zauritz

## Referenz Sanierung Untergeschoss Römerkeller und Jugendwohnen, St.-Apern-Str. 32, Köln

Projektbezeichnung Ort	Sanierung Untergeschoss Römerkeller und Jugendwohnen St.-Apern-Str. 32 50667 Köln
Kurzbezeichnung der erbrachten Leistung, Honorarzone	LPH 1-9, III
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Katholisches Gesellenhospitium zu Köln St.-Apern-Str. 32 50667 Köln
Ansprechpartner des Auftraggebers	Frau Silke Schönenborn info@kolping.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 09.01.2017 18.04.2017 Beginn und Abschluss der Bauzeit: 01.08.2017 01.11.2019 Der Nutzungsbeginn war: JW: 08/2019, RÖ: 12/2019
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Hotelbetrieb, Verwaltungseinheit und Jugendwohnheim
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP1 <input checked="" type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input checked="" type="checkbox"/> LP9 Sonstige Leistungen: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 848.965,50 EUR netto
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 353 m2 BGF
Art des Auftraggebers	<input type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input checked="" type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des büointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung Claudia Pannhausen Bauleitung Wolfram Kappel Objektüberwachung Ahmet Cig Planung Ann-Kathrin Bald
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein