



Neubau Sportlerheim, Dormagen

Planung, Genehmigung, Objektbetreuung

Bauherr Stadt Dormagen – **Größe** ca. 630 m² BGF – **Baukosten** 730.000 EUR – **Leistungsumfang** LPH 3-9 – **Fertigstellung** 2020

Bei diesem Neubau handelt es sich um die Errichtung eines Sportlerheims/Jugendfreizeitheims mit einem Gemeinschaftsraum, Umkleiden, Duschen sowie einem Geschäftszimmer in Massivbauweise mit einem Vollgeschoss als Bestandteil einer Außensportanlage. Das Mauerwerk besteht aus grauem Putz mit farblich abgesetzten Faschen. Das aus Stahlbeton bestehende Flachdach wurde mit einer Solaranlage ausgestattet. Die langlebigen Alutüren mit Glasfüllung leuchten in Rot. Vor der Tür wurden Fahrradständer aufgestellt. Im Inneren des Sportlerheims wurde eine mechanische Lüftung für die Nass- und Feuchträume sowie Umkleiden und Flur angefertigt.

Mitarbeiter: Projektleitung Dipl.-Ing. Claudia Pannhausen, Stellv. Projektleitung Dipl.-Ing. Heike Bales, Planung B. Sc. Ann Kathrin Bald, B. Sc. Emir Bogucanin, Objektbetreuung Dipl.-Ing. Ahmet Cig

Projektbeteiligte: Bert Böcking GmbH, HLS Elektro – Ing.-büro Dr. Brauer GmbH, Statik – Energiebüro vom Stein GmbH, Bauphysik – Vermessungsbüro Kappas, Vermesser – Geo3 GmbH, Freiraumplanung

Referenz Neubau Sportlerheim Stürzelberg, Dormagen

Projektbezeichnung Ort	Neubau Sportlerheim Stürzelberg, Am weißen Stein, 41541 Dormagen
Kurzbezeichnung der erbrachten Leistung, Honorarzone	LPH 3-9, III
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Stadt Dormagen Eigenbetrieb Mathias-Giesen-Str. 11 41540 Dormagen
Ansprechpartner des Auftraggebers	Herr Bastian Scheer stadtverwaltung@stadt-dormagen.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 31.03.2017 28.02.2019 Beginn und Abschluss der Bauzeit: 03.09.2018 Frühjahr 2020
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Sportheim/Jugendfreizeitheim
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input type="checkbox"/> LP1 <input type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input checked="" type="checkbox"/> LP9
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 730.000 € netto
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 630 m2 BGF
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des bürointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung Claudia Pannhausen, stellv. Projektleitung Heike Bales, Objektbetreuung Ahmet Cig
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein