



Büroumbau Breite Straße 106-110, Köln

Planung / Bauleitung

Bauherr Gemeinschaftsstiftung Kolpingwerk Deutschland – **Größe** 633 m² BGF- **Kosten** ca. 900.000 Euro netto
- **Leistungsumfang** LPH 1-8 - **Bauzeit** ca. 7 Monate - **Fertigstellung** Juni 2021

Das 1. OG der benachbarten Büro- und Geschäftshäuser wurden verbunden und drei bestehende Zellenbüros in eine offene Kombibürofläche umgebaut. Insgesamt ergeben sich daraus 36 moderne Arbeitsplätze auf einer energetisch und baubiologisch nachhaltigen Fläche. Diese sind teilweise durch Glastrennwände unterteilt. Für die Barrierefreiheit wurde im vorderen Bereich der Büros ein Hublift eingebaut. Im Eingangsbereich entstand ein schallgeschützter Wartebereich mit einer modernen Sitzgruppe. Die Elektroinstallation wird durch sichtbare Kabelkanäle im Industrie-Look geführt. Daneben erstrecken sich die hellen Lichtpaneele über die gesamte Bürofläche und lassen den Raum größer und freundlicher erscheinen. Das Ganze wird mit nachhaltigen Akustikelementen bestehend aus hochwertigen Schafswollfilz und Holzwolleleichtbauplatten, abgerundet.

Mitarbeiter: Projektleitung Dipl.-Ing. Claudia Pannhausen, Architekt Bauleitung Jennifer Amtenbrink

Projektbeteiligte: Bau I Werk Köln, Tragwerksplanung – Energiebüro vom Stein, Licht/Elektroplanung – Energiebüro vom Stein, Bauphysik

