



Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen, Köln

Ausführungsplanung und Bauleitung (LPH 5-9)

Bauherr Stadt Köln, Amt für Wohnungswesen - **Größe** 2.300 qm BGF, 1.220 qm WFL - **Bauvolumen** 3,2 Mio. Euro - **Leistungsumfang** Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung (LPH 5-9) - **Fertigstellung** 2020

Der Geschosswohnungsbau wurde als geförderter Sozialwohnungsbau geplant, und wird in der Erstnutzung durch Flüchtlingsfamilien bewohnt.

Der Architektenentwurf (Leistungsphase 1-4) wurde durch das Planungsbüro bergblau architektur (www.bergblau.com) erstellt. Das Wohngebäude ist als dreigeschossiger, vollunterkellertes, dem Grundstückszuschnitt folgend flach geknickter Baukörper mit Flachdach ausgeführt. Die Außengestaltung hat eine Lochfassade, mit an die dahinter befindliche Nutzung angepassten Fenstergrößen und nach Süden ausgerichteten Balkonen beziehungsweise Terrassen. Die Wohnungen im EG sind barrierefrei. Das Gebäude wurde in konventioneller Massivbauweise mit WDVS erstellt und entspricht dem EnEV-Standard. Die Außenanlagen wurden durch die notwendigen Verkehrs- und Versorgungsflächen, sowie Spielbereichen und Grünflächen ergänzt.

Mitarbeiter: Projektleitung Claudia Pannhausen, Planung LPH 5-6 Heike Bales, Sebastian Gröger, Bauleitung Ahmet Cig

Projektbeteiligte: bergblau architektur, Entwurf – Bert Böcking GmbH, HLS, Elektro – Milbadt & Lemke, Statik – Kölnbrandschutz, Brandschutz – Ing.-Büro Heinrichs, Bauphysik

Referenz Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen

Projektbezeichnung Ort	Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen Josef-Kallscheuer-Straße 5-7 50999 Köln Sürth
Kurzbezeichnung der erbrachten Leistung, Honorarzone	Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung (LPH5-9), III
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Stadt Köln – Amt für Wohnungswesen Ottmar-Pohl-Platz 1 51103 Köln
Ansprechpartner des Auftraggebers	Herr Reinhold Thelen stadtverwaltung@stadt-koeln.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 05.07.2016 30.05.2018 Beginn und Abschluss der Bauzeit: 13.10.2017 16.01.2020 Der Nutzungsbeginn war: 16.01.2020
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: 100 % Wohnnutzung
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input type="checkbox"/> LP1 <input type="checkbox"/> LP2 <input type="checkbox"/> LP3 <input type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input checked="" type="checkbox"/> LP9 Sonstige Leistungen:
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 2.047.976,00 € netto KGR 300: 1.613.753,00 EUR KGR 400: 434.223,00 EUR
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 2.300,00 m2 BGF
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des büointernen Projektteams (Projektleitung, stv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung: Claudia Pannhausen Planung LPH 5-6 Heike Bales, Sebastian Gröger Bauleitung Ahmet Cig
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein