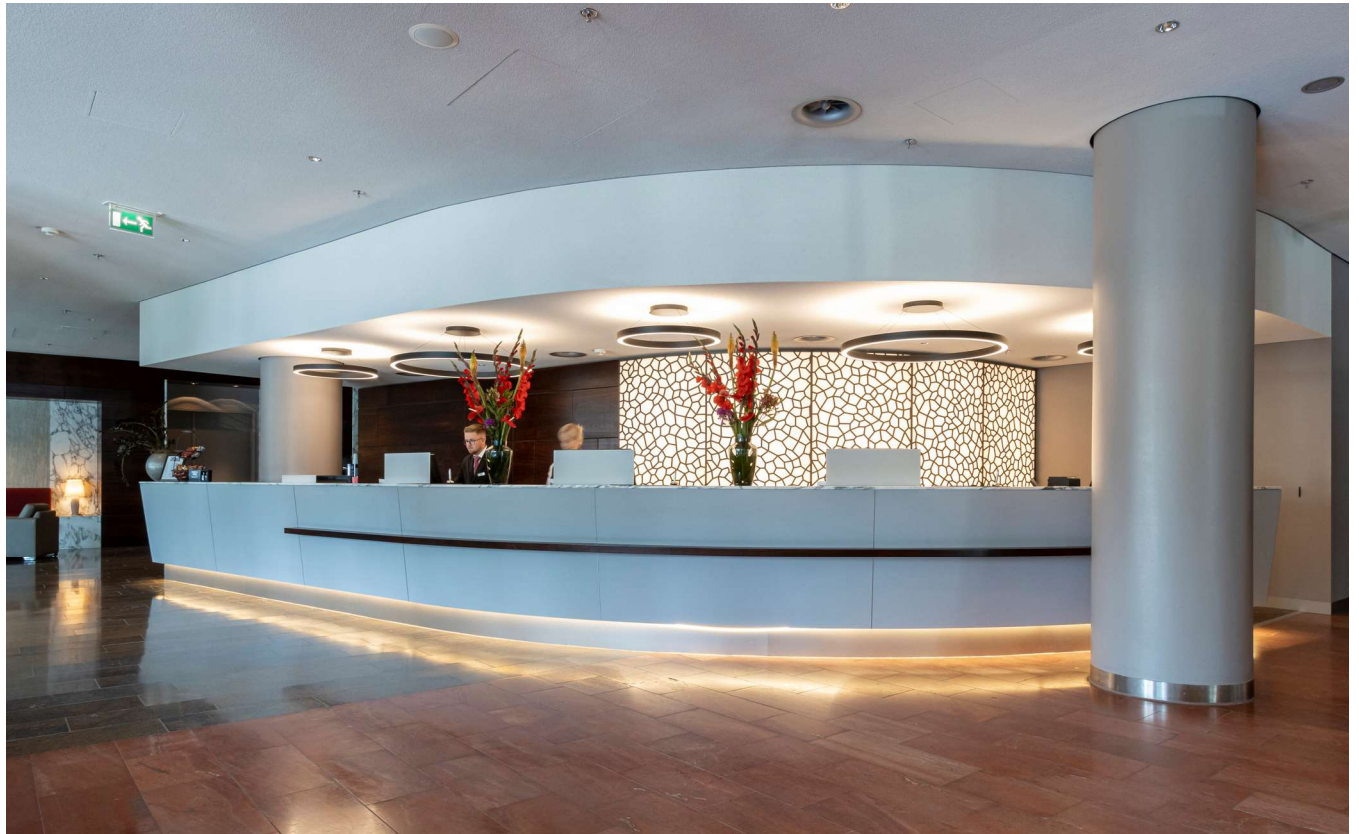




**PANNHAUSEN  
+ LINDENER  
ARCHITEKTEN**



## **Umbau Hotelhalle für die Hofburg Dorint am Heumarkt, Köln**

*Planung und Bauleitung*

**Bauherr** Dorint GmbH – **Größe** 1.286 qm BGF – **Baukosten** 1,5 Mio. EUR netto – **Leistungsumfang** LPH 1-8 – **Fertigstellung** 15.06.2022

Das Dorint Hotel am Heumarkt stellt nicht nur die Hofburg des Kölner Dreigestirns, sondern auch eine karnevalistische Hofburg während der Session. Hierzu wurden die gesamte Hotelhalle und der Foyerbereich im Erdgeschoss umgeplant werden, um eine Fläche für ca. 1400 Besucher zu schaffen. Dabei wurde das Herzstück des Hotelbetriebs, die Rezeption während des laufenden Betriebs verlegt und in das bestehende 5-Sterne Design aus dem Jahr 2000 neu interpretiert und eingefügt. Das Highlight stellt hierbei eine gebogene Lichtwand dar. Die neu geplante Hotelhalle stellt eine Art Multifunktionsfläche dar, die während des Hotelbetriebs als Lounge funktioniert, aber auch für kleine und große Veranstaltungen durch leicht demontierbare Loungemöbel umgebaut werden kann. Ein Hingucker bildet hier die ca. 100 m<sup>2</sup> große Lackdecke in Eiform mit runder integrierter Lichtdecke. Die 100 m<sup>2</sup> Lackdecke stellte in der Herstellung eine große Herausforderung für alle Beteiligten dar. Weiterhin wurde in der Hotelhalle das „hoteleigene“ Le Bistrot 99 gebaut. Der Innenausbau und das Design des Restaurants wurden von den „hoteleigenen“ Architekten geplant und umgesetzt. Für die Restaurantlogistik musste zusätzlich die bekannte „Harry´s New York Bar“ im Barbereich umgeplant werden. Aufgrund der Arbeiten im laufenden Betrieb erfolgte die Ausführung in 5 Bauabschnitten, was eine bauleistungslogistische Herausforderung – besonders für die technische Gebäudeausrüstung darstellt, da diese ganzheitlich angepasst wurde.

**Mitarbeiter:** Projektleitung Katja Werner, Objektüberwachung Ahmet Cig, Planung Andrea Schröder, Cyra Certa

**Projektbeteiligte:** Bauphysik – Thor Bauphysik GmbH & Co. KG, HLS – HPI Himmen Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Brandschutz – Föckeler + Urspruch Architekten für den Brandschutz

## Umbau Hotelhalle für Veranstaltungen der Hofburg, Dorint Hotel am Heumarkt, Pipinstraße 1, 50667 Köln

Projektbezeichnung Ort	Umbau Hotelhalle für die Hofburg Dorint Hotel am Heumarkt Pipinstraße 1 50667 Köln
Kurzbezeichnung der beauftragten Leistung, Honorarzone	LPH 1- 8 (Bauabschnitt 5 ist fertiggestellt), IV
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Dorint GmbH Pipinstraße 1 50667 Köln
Ansprechpartner des Auftraggebers	Herr Manfred Schwegmann info.koeln-heumarkt@dorint.com Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ausführungsfristen Fertigstellung/Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 19.02.2019      20.03.2020 Beginn und Abschluss der Bauzeit: 20.03.2020      15.06.2022 Der Nutzungsbeginn war: Umbau während des laufenden Betriebs
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: 100% Hotelbau
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP1 <input checked="" type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input type="checkbox"/> LP9 Sonstige Leistungen:
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 1,5 Mio. € netto KGR 300: 1.045.222,00 €                      KGR 400: 456.442,00 €
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 1.286 m2 BGF (Erdgeschoss)
Art des Auftraggebers	<input type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input checked="" type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des büointernen Projektteams	Projektleitung: Katja Werner Objektüberwachung: Ahmet Cig Planung: Andrea Schröder, Cyra Certa
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein