



Energetische Kernsanierung Leichtathletikzentrum DSHS, Köln

Planung und Objektbetreuung

Bauherr BLB Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW – **Größe** 7.510 qm BGF – **Bauvolumen** ca. 12,0 Mio. EUR netto – **Leistungsumfang** LPH 1 - 9 – **Fertigstellung** geplant: 09.2025 – **Bauzeit** ca. 2 Jahre

Bei dem Projekt handelt es sich um die energetische Kernsanierung des Leichtathletikzentrums der deutschen Sporthochschule Köln. Die Sportfläche besteht aus einer in drei Teile gegliederten Stahlbauhalle mit einer Fassade aus Alu- und Sandwichpaneelen. Der Sozialtrakt mit Duschen, Umkleiden, Seminar-, Konditionsräumen und Sauna- und Physiobereich ist als Stahlbetonskelett konstruiert. Die Sanierung umfasst die komplette Neugestaltung und Dämmung der Außenhülle, die Modernisierung des Innenbereichs inkl. kompletter Haustechnik und den Neubau des Hallenwartraum und Seminarraum. Insbesondere werden das Gebäude und die Außenanlagen barrierefrei umgeplant. Dazu gehören eine neue Fußgängerrampe zur barrierefreien Erreichbarkeit des Gebäudes, ausreichende Bewegungsflächen (Flur-, Türbreiten etc.) und eine kontrastreiche Farbgestaltung der Innenräume.

Zurzeit ist in diesem Projekt die LPH 6 abgeschlossen, die LPH 7 und 8 sind in Bearbeitung.

Mitarbeiter: Projektleitung Claudia Pannhausen, stellv. Projektleitung Heike Bales, Planung Lusi Kristani, Nachhaltigkeit Katja Schotte, Baumanagement Jennifer Amtenbrink, Objektbetreuung Wolfram Kappel

Projektbeteiligte: IBJ Ingenieurbüro Jüngling, HLS – IGR Ingenieurgesellschaft, Elektro – H+P Ingenieure, Statik – Contur 2, Außenanlagen – Ingenieurbüro b-i-b, Brandschutz – Energiebüro vom Stein, Bauphysik u.a.

Referenz energ. Kernsanierung Leichtathletikzentrum DSHS, Köln

Projektbezeichnung Ort	Energetische Kernsanierung Leichtathletikzentrum der Deutschen Sporthochschule, 50933 Köln
Kurzbezeichnung der erbrachten Leistung, Honorarzone	LPH 1-9, aktueller Stand: LPH 6 abgeschlossen, LPH 7 und 8 in Bearbeitung, Honorarzone IV
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	BLB Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Niederlassung Köln Domstr. 55-73, 50668 Köln
Ansprechpartner des Auftraggebers	Frau Sandra Blanke k.poststelle@blb.nrw.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage.
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Sportnutzung, Lehre, Forschung
Ausführungsfristen Fertigstellung / Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 08.08.2018 bis heute Beginn und Abschluss der Bauzeit: 01.11.2021 bis voraussichtl. Herbst 2025
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP1 <input checked="" type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input type="checkbox"/> LP9
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KG 300 und 400: 12,0 Mio. € netto KGR 300: 9.731.755,- € KGR 400: 2.061.825 €
Vergleichbarkeit des Bauvolumens in m ²	Fläche des bearbeiteten Projektes: 7.510,43 m ² BGF
Bestandsgebäude Stahlskelettbau Fassade enthält Anteile zur Eigenenergieerzeugung Fassade enthält Anteile der Fassadenbegrünung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, Dach des Sozialtraktes
Art des Auftraggebers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber (Bund) <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Darstellung des büointernen Projektteams	Projektleitung: Claudia Pannhausen stellv. Projektleitung: Heike Bales Planung Ann Kathrin Bald, Lusi Kristani Baumanagement: Jennifer Amtenbrink Objektbetreuung: Wolfram Kappel
Verwendung von Fördermitteln	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Hochschulkonsolidierungsprogramm <input type="checkbox"/> nein