



**PANNHAUSEN
+ LINDENER
ARCHITEKTEN**



Baugruppe KEGA, Geschosswohnungsbau mit Tiefgarage, Köln-Sülz

Planung und Bauleitung

Bauherr KEGA Baugruppe Sülz GbR – **Größe** 3.500 qm BGF – **Baukosten** 4,3 Mio. € – **Fertigstellung** Dez. 2012
 – **Bauweise** Stahlbeton, Mauerwerk – **Fassade** Lochfassade mit WDVS – **Standard** gehobener Ausbau,
 Energieeffizienzstandard 55.

Das viergeschossige Wohngebäude mit Tiefgarage spiegelt den intensiven Entwurfsprozess mit der Baugruppe in jeglicher Hinsicht wider. Keine der 14 Wohnungen gleicht der anderen, jede ist individuell auf die Bedürfnisse ihrer Bewohner zugeschnitten. Von der Atriumwohnung über das dreigeschossige Stadthaus bis hin zum Penthouse sind alle Wohnungstypen vertreten. Um dieser Vielfalt in der Fassade Rechnung zu tragen, erfolgt eine Akzentuierung der unterschiedlichen Fensterformate und deren Anordnung durch aufgesetzte weiße „Lisenen“.

Projektbeteiligte: u. a. Energiebüro vom Stein, Haustechnik und Bauphysik – Raumkleid, Innenarchitektur