



**PANNHAUSEN  
+ LINDENER  
ARCHITEKTEN**



## Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad, Wipperfürth

*Sanierungskonzept, Planung und Bauleitung*

**Bauherr** Stadt Wipperfürth – **Größe** 1.560 qm Nutzfläche, BGF 3.600 qm, Beckenfläche 720 qm – **Baukosten** 3,85 Mio. € – **Leistungsumfang** LPH 1-8 – **Fertigstellung** 2011 – **Projekt des Monats** (02/2011) der Energieagentur NRW

2008 erstellte das Energiebüro Schaumburg in Zusammenarbeit mit Pannhausen Architektur das Gutachten, auf dessen Basis die Sanierung und deren Umfang beschlossen wurden. Anfang 2010 begannen die Bauarbeiten, seit Januar 2011 ist das Schwimmbad wieder in Betrieb. Die Kostensteigerung inkl. aller zusätzlichen Leistungen liegt – gegenüber der Kostenschätzung aus dem Gutachten bei 10%. Nach der Wiederinbetriebnahme wurde ein Monitoring eingeführt. Die Betriebskosten konnten durch die Sanierung um 42% reduziert werden.

**Maßnahmen:** Dachsanierung, Umbau Sauna, Neubau Sauna Außenbereich, Instandsetzung Fliesen und Umkleide, Umbau Duschen, Modernisierung TGA und Schwimmbadtechnik

**Mitarbeiter:** Projektleitung Claudia Pannhausen, Planung LPH 1-7 und Bauleitung Beate Brüggemann

**Projektbeteiligte:** u.a. Energiebüro Schaumburg, TGA – Energiebüro vom Stein, Bauphysik